



THE SECOND ADDRESS



Invest In A Life Style



Karlı Yatırım, Keyifli Bir Yaşam Tarzı



The Second Address seyahat etmeyi ve dünyayı kendi evleri aracılığıyla keşfetmeyi seven, benzer düşüncelere sahip aileleri bir araya getiriyor.

Birçok insan için ikinci bir yazlık ev satın almak büyük yatırımdır. Hayalinizdeki eve bütçeniz yetmiyor olabilir ya da tüm birikiminizi senede sadece birkaç ay kullanabileceğiniz tek bir eve yatırmaktan çekiniyor olabilirsiniz.

The Second Address ev sahipliği modeli, yurtdışında ev satın almanın ve alınan evin bakımı ile ilgilenmenin zorluklarını düşünmeksizin sadece yapacağı tatilin tadını çıkarmayı isteyen ailelere yepyeni bir yaklaşım getiriyor.

Evlerden koleksiyonlar yaratma fikri, şık ve lüks yaşam tarzından hoşlanan ailelerin evlerinin tasarımını ve dekorasyonunu yaparken edindiğimiz tecrübelerimizin bir sonucu olarak ortaya çıktı. Birkaç ailenin beraber sahip olduğu birden fazla evin beraberce kullanılabilmesi fikri bize ilham verdi. Koleksiyonlarımızı seyahat etmeyi ve dünyayı kendi evlerinin konforunda keşfetmeyi seven benzer hayat görüşlerine sahip aileler için geliştirdik.

Koleksiyonlarımızdan herhangi birinde bir ev sahibi olarak yapmanız gereken tek şey hayalinizdeki tatilin tadını çıkarmaktır, çünkü, The Second Address ekibi tüm evlerin satın alınmasından tadilatına, iç tasarım, dekorasyon ve yıllık bakımlarına kadar her şeyiyle sizin adınıza ilgileniyor olacak.

Koleksiyonlarımızdan birine katılmak, Avrupa'nın en çok rağbet gören beldelerinde yer alan 4 muhteşem eve maliyetinin çok altında erişmenizi sağlayacak. 16 hisse ve 4 evden oluşan Koleksiyonlarımızı beğeneceğinizi umuyoruz...



Yepyeni Bir Ev Sahibi Olma Modeli

Yurtdışında ev satın almak çok cazip bir fikir olmakla birlikte çoğu insan için zor, uzun ve karmaşık bir süreçtir. İstediğimiz evi doğru fiyata almak, pazarlığını yapmak, dilini ve kanunlarına yabancı olduğumuz bir ülkede tüm yasal süreçleri takip etmek, aldığımız evin daha sonra tadilatı ve dekorasyonunu yaptırmak, eve yerleştikten sonra da bakımı ile ilgilenmek sadece birkaç ay keyfini süreceğimiz bir ev için çoğumuza zor gelir.

The Second Address tüm bu dertleri sizin adınıza üstlenerek, size yıllık bakımı yapılan, içinde yaşamaya hazır, satın alımı ve tapu tescil işleri bitirilmiş, The Second Address'a özgün şık ve otantik dekorasyon tarzıyla son dokunuşları yapılmış evler sunuyor.

The Second Address' te ev sahibi olduğunuz zaman almış olduğunuz koleksiyondaki tüm evlerde mülk sahipliğinin yanı sıra yılda en az 12 hafta, hatta tarih tercihlerinize bağlı olarak 20 haftaya kadar tatil yapma ve evleri dilediğiniz gibi sevdiklerinizle beraber kullanma imkanınız olur.



Hayallerindeki Yaşamı Erteleme



Daha az paraya daha çoğunu al

Koleksiyonlarımızdan birinde almış olduğunuz hisse ile dünyanın en popüler lokasyonlarında multi-milyon dolarlık dört adet lüks evin tapusundaki mülk ortağı olacaksınız.

Popüler lokasyonlar – Karlı yatırım- Mülk sahipliği

Koleksiyonlarımızdaki tüm evler dünyada en çok talep gören tatil beldelerinde ve lokasyonlarında seçilmiştir. Herhangi bir koleksiyonumuzdan satın almış olacağınız hisse size sadece hayalinizdeki lüks yaşam tarzına ulaşmanızı sağlamakla kalmayacak, aynı zamanda karlı bir yatırım olarak geri dönecektir. Evlerin hissedarı olarak siz ve aileniz, mülk sahibi olmanın, kullanmadığınız haftalarınızı kiralamak da dahil, tüm avantajlarını nesilden nesile yaşıyor olacaksınız.

Sorunsuz mal sahipliği

Yazlık ev gibi az kullanılan ikinci evlerin bakımları hele hele bir de yurtdışında olduğunda ev sahipleri için sorun olur. Siz sevdiğinizle beraber tatilin ve evlerinizin keyfini çıkartırken, havuz ve bahçe bakımı, evin temizliği, faturalar, sigorta ve vergilerin takip edilip ödenmesi gibi birçok konuyla The Second Address sizin adınıza ilgileniyor olacak.

Avrupa'da Oturma İzni

Dahası, koleksiyonlarımızdan birine dahil olarak kendiniz ve aileniz için Avrupa'da Oturma İzni alma hakkına sahip olacaksınız!

"Belki birgün..." değil. Bugün!



Yaşam tarzı ve seçenekler arası esneklik

Sahip olduğumuz ve yaşadığımız evler bizim hayat tarzımızı yansıtır. Koleksiyonlarımızdaki tüm evler özenle seçilirler ve The Second Address dokunuşlarıyla, tarzı olan şık yaşam mekanlarına dönüştürülürler. Farklı ülkelerde ve lokasyonlarda sahibi olacağınız dört adet ev arasında tatil seçiminizi yaparken, lüks bir hayat tarzının getirdiği tüm esnekliğin ve farklı alternatiflerin keyfini çıkartacaksınız. Farklı ülkeleri ve kültürleri kendi evinizin konforunda deneyimleme ayrıcalığına yaşayacaksınız.

Ekonomik açıdan akıllıca

Ortak mülkiyet, yatırım değerini geleneksel ev sahipliği modeline kıyasla 3 kattan fazla artırırken aynı zamanda yıllık maliyetten de tasarruf sağlar.

Kolay rezervasyon, eşit kullanım hakkı

Ev sahipleri arasında adil şekilde kullanım hakkına olanak sağlayan uygulamamız aracılığıyla, mülklerin yüksek ve düşük sezonlarına göre puanlanmış haftalarını otel rezervasyonu tadında rezerve edin, kullanmadığınız haftalarınızı kiralayın. Detaylı bilgiye web sitemizin Sıkça Sorulan Sorular (SSS) bölümünden ulaşabilirsiniz.

Dilediğin zaman serbestçe yeniden sat

Tüm mülkler, geçmiş değerlendirme raporlarına göre seçilerek satın alınırlar. Bu, yeniden satışın sorunsuz ve karlı olmasını sağlar. The Second Adress'te bir koleksiyon sahibi olarak, fiyatı sizin belirlediğiniz, aktif bir alıcı pazarına erişim hakkına sahipsiniz.



Beş yıldızlı otel hizmeti, kusursuz tatil

Kendi evinde tatil planı yapmak otele gitmek kadar kolay ve eğlenceli olmalı. Evinizin siz gelmeden önce hazırlandığı ve tatiliniz süresince tüm isteklerinizin beş yıldızlı bir hotel servisi yaklaşımı ile karşılandığı bir tatil deneyimi sizi ve sevdiklerinizi bekliyor olacak.



Koleksiyonlarımız


Koleksiyonlarımızın isimlerini seçerken eskimeyen, klasikleşmiş en romantik ve en aşk dolu şarkılardan esinlendik. Bu şarkılardaki duyguların "The Second Address" ile ev sahibi olan herkese geçmesini ve ailelerinde nesiller boyu aktarılmasını istiyoruz.


Amacımız, seyahat etmeyi seven ve lüks bir hayatın tadını çıkaran, benzer düşüncelere sahip insanlardan oluşan bir topluluk yaratmak. Topluluğumuzun tüm üyeleriyle ilişkileri sürdürüyor, yeni gelen tüm üyelerin diğer üyelerle tanışması ve deneyimlerini paylaşması için etkinlikler düzenliyoruz. "The Second Address" bir kültürdür, bir yaşam tarzıdır ve dahası tüm bireyler için büyük bir ailedir.

Evleri, birden fazla yaşam tarzının ihtiyaçlarına uygun 'Koleksiyonlar' halinde gruplandırıyoruz. Her koleksiyonumuzda Avrupa'nın en gözde tatil beldelerinde yer alan 4 ya da 5 ev bulunuyor. İster sahil, ister kayak şehrinde, geniş villalar, rahat kır evleri veya şık dairelere; sıfır zorlukla ve çok düşük bir maliyetle sahip olun.



Premium Collection

 4 Mülk  2-3 yatak odası  1-2 banyo  250,000-350,000 (1/16 hisse)  Senelik Aidat 10,000-12,000 €

 İtalya Toskana, Güney Fransa, İspanya Mayorka, Alplerde dağ evi

Yunanistan'ın turkuaz mavisi sularına dalın, Fransız Alplerinin görkemli yamaçlarını keşfedin, İtalya'nın Toskana bölgesinin büyüleyici tepelerinde elinizde bir kadeh şarapla kendinizi şımartın, Fransız Rivierası'nın gizli mücevherlerini keşfedin, parfümün başkenti Grasse'in lavanta tarlalarında, şık Cannes caddelerinde ve büyüleyici Valbonne'da dolaşın... Çünkü The Second address tüm mülkleri satın almaktan, onları titiz bir yenileme ve iç tasarım yoluyla mükemmel evlere dönüştürmeye kadar her şeyi sizin adınıza hallediyor olacak.

Premium Koleksiyon, Avrupa'nın en çok rağbet gören destinasyonlarında yer alan 3 adet yazlık ev ve kışın kayak keyfi yapabileceğiniz, genellikle Fransız Alplerinde yer alan bir dağ evinden oluşur. Premium Koleksiyon evleri, otantik ve konforlu evlerde tatil, rahatlık ve yakınlığın bir karışımını yaşamaktan hoşlananlar aileler veya küçük arkadaş grupları için idealdir.

Premium Koleksiyon evlerinin, konumuna bağlı olarak değişmekle beraber, minimum 2, maximum 3 yatak odası ve 2 banyosu bulunmaktadır. İster Premium, ister Elite veya Signature olsun, tüm koleksiyonlarımızda yer alan evleri, sahil şeridinde ve havalimanına yaklaşık yarım saatlik mesafede, güzel bir manzaraya ve kendine ait bir yüzme havuzuna sahip olmalarına dikkat ederek özenle seçiyoruz. Premium koleksiyonda yer alan bir evin ortalama fiyatı 1.000.000 € civarındadır. The Second Address ile birlikte, maliyetinin çok küçük bir kısmı karşılığında toplam değeri 4.000.000 Euro'nun üzerinde olan dört mülk'ün sahibi olacaksınız. 1/16 hisse için payınız 250.000-350.000 € arasında olacaktır.



Premium Collection



*Görseller temsildir.



Tek Başınıza

250,000€

250.000€ yatırım yaparak bir mülk satın aldığınızda tek lokasyonda beklentilerinizi hiç karşılamayan 250.000€ değerinde bir mülke sahip olursunuz.



The Second Address ile birlikte bir koleksiyona dahil olduğunuzda



1,000,000€



1,000,000€



1,000,000€



1,000,000€

The Second Address ile birlikte, toplam değeri 4,000,000 €'nin üzerinde 4 farklı lokasyonda muhteşem mülklere maliyetinin 1/16'sini ödeyerek sahip olursunuz.

Elite Collection



4 Mülk



3-5 yatak odası



min. 3 banyo



450,000-550,000 (1/16 hisse)



Senelik Aidat 12,000-14,000 €



İtalya Toskana, Güney Fransa, Yunanistan veya İspanya, Alplerde dağ evi

Yunanistan'ın turkuaz mavisi sularına dalın, Fransız Alplerinin görkemli yamaçlarını keşfedin, İtalya'nın Toskana bölgesinin büyüleyici tepelerinde elinizde bir kadeh şarapla kendinizi şımartın, Côte d'Azur esintisini hissedin, Fransız Rivierası'nın gizli mücevherlerini keşfedin, parfümün başkenti Grasse'in lavanta tarlalarında, şık ve elegan Cannes caddelerinde ve büyüleyici Valbonne'da dolaşın... Çünkü The Second Address mülkleri, satın almaktan, onları titiz bir yenileme ve iç tasarım yoluyla mükemmel evlere dönüştürmeye kadar her şeyi sizin adınıza hallediyor olacak.

Elite Koleksiyonu, Avrupa'nın, en çok rağbet gören tatil bölgelerinde yer alan, tercihen her odasının ayrı banyosu olduğu, 3 ila 5 yatak odalı, 4 evden oluşmaktadır. Premium Koleksiyon evleri, daha büyük gruplar veya birlikte tatil yapmayı seven geniş aileler için özel niteliklere sahip lüks tatil evleridir.

Premium, Elite veya Signature olsun, tüm koleksiyonlarımızda güzel bahçeli ve yüzme havuzlu tatil evlerini özenle seçiyoruz. Premium bir evin ortalama fiyatı 1.800.000 € civarındayken, 1/16 hisse için payınız 450.000-500.000 € arasında olacaktır.

Her biri muhteşem özelliklere sahip evlerinizi her ziyaretinizde sevdiğinizle yeni anılar biriktirmenin keyfini sürün...



Elite Collection



*Görseller temsilidir.



Tek Başınıza

450,000€

450.000€ yatırım yaparak bir mülk satın aldığınızda tek lokasyonda beklentilerinizi hiç karşılamayan 450.000€ değerinde bir mülke sahip olursunuz.



The Second Address ile birlikte bir koleksiyona dahil olduğunuzda



1,800,000€



1,800,000€



1,800,000€



1,800,000€

The Second Address ile birlikte, toplam değeri 7,200,000 €'nin üzerinde 4 farklı lokasyonda muhteşem mülklere maliyetinin 1/16'sini ödeyerek sahip olursunuz.

Signature Collection

Sadece En İyisiyle Tatmin Olanlara



5 mülk



700,000 € ve yukarısı (1/21 hisse)

Signature Koleksiyonumuz, Avrupa'nın en popüler tatil beldelerinde çok özel niteliklere sahip olağanüstü mülklerden oluşan bir portföy sunar. Signature Koleksiyonu, ekstra özel bir şey arzulayanlar ve lüksün kucağında tatil yapmak isteyenler için isteğe bağlı bir koleksiyondur. Tüm evler konumu, seçkin manzarası, kişiye özel özellikleri, sauna, şarap mahzeni gibi olanaklarıyla olağanüstüdür. Signiture Koleksiyonu evleri büyük gruplar için bol miktarda alan sağlar.



Nerede Satın Alıyoruz

Koleksiyonlarımızdaki evleri dünyanın en çok talep gören ve en popüler tatil beldelerinden seçiyoruz. Her koleksiyon için dört farklı popüler lokasyondan evlerimizi seçerek bir koleksiyon altında topluyoruz. The Second Address olarak ev sahiplerimize, her şeyden biraz tadarak farklı ülke ve kültürleri kendi evlerinin konforunda yaşayabilecekleri sıradışı ve lüks bir hayat tarzı sunmayı hedefliyoruz. Çocuklu geniş bir aleden, emekli bir çifte kadar, tüm sevdiğinizin ilgisini çekecek bir şeyler bulabileceği destinasyonlarımız ve yapılabilecek aktiviteler ile ilgili detaylı bilgiyi web sitemizin "LOKASYONLARIMIZ" bölümünde bulabilirsiniz.



Güney Fransa

Lokasyonlarımız



Güney Fransa'nın inanılmaz bir doğası vardır. Akdeniz sahillerinden Pirene dağlarına kadar uzanan bu bölge üzüm bağları, lavanta ve ayçiçek tarlaları, dünyaca ünlü plajları, kafe ve restoranları, barlar ve gece kulüpleri ile tüm dünyanın jet sosyetesinin tatil yeri olarak bir klasik haline gelmiştir.

Güney Fransa'da yer alan mülkleri, sahil şeridinde maksimum 35 dakika mesafede olacak şekilde, Cannes ve Nice yakınlarındaki Valbonne, Grasse, Mougins, Opio, Eze gibi popüler yerleşim bölgelerinden seçiyoruz.





Güney Fransa

Çoksayonlarımız





İtalya Toskana

Lokasyonlarımız

Toskana birçok insanın hayalindeki yaşam tarzıdır. Birçok açıdan çok zengin olan İtalya'nın Toskana bölgesi yerel yemekleri, şarabı ve kültür mirası ile dünyanın cazibe merkezlerinden biridir. Dante ve Da Vinci'nin anayurdu olan Toskana, Chianti şarabıyla ünlüdür.

Toskana bölgesindeki mülklerimiz Pisa, Floransa ve sahile yakın, bölgenin en güzel ve aile dostu kasabalarından biri olan Lucca ve civarından seçiyoruz. Böylelikle ister yazın, ister kışın, Toskana bölgesinin tarihi ve kültürel mirasının, doğa güzelliklerinin, çevre şehirlerde alışverişin, cezbedici plajlarının tadına varacaksınız.

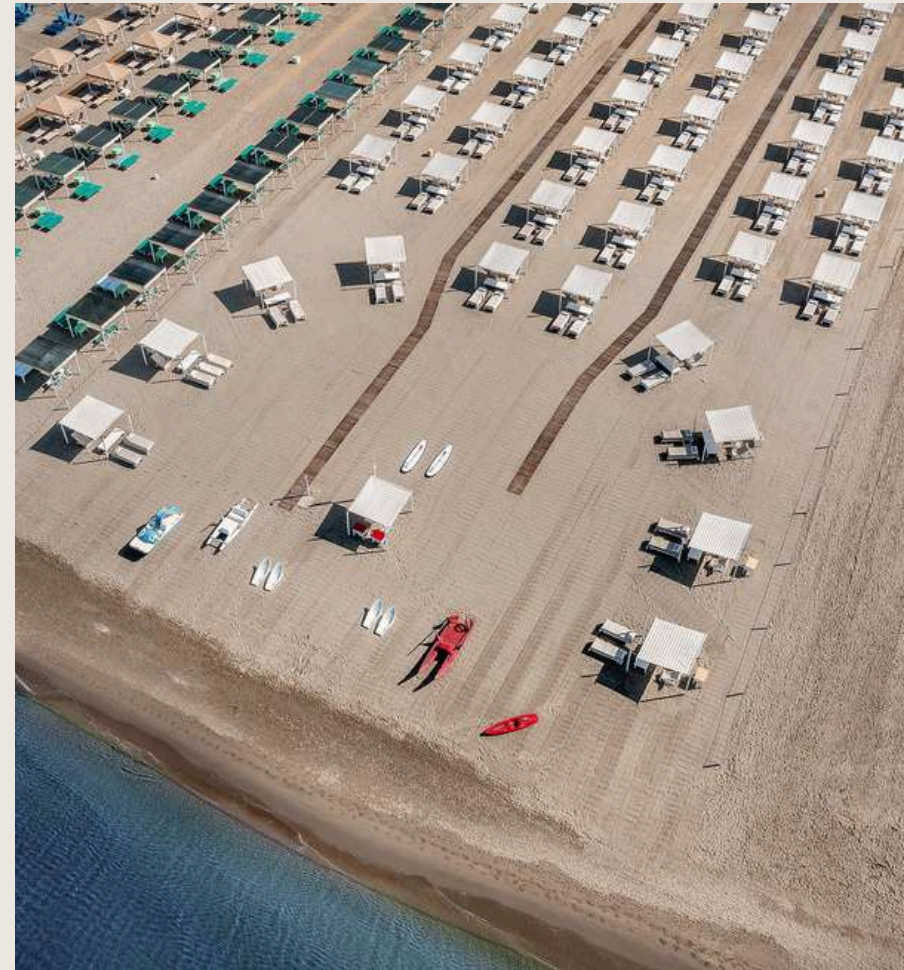


Lucca









Forte Dei Marmi, Tuscany, Italy



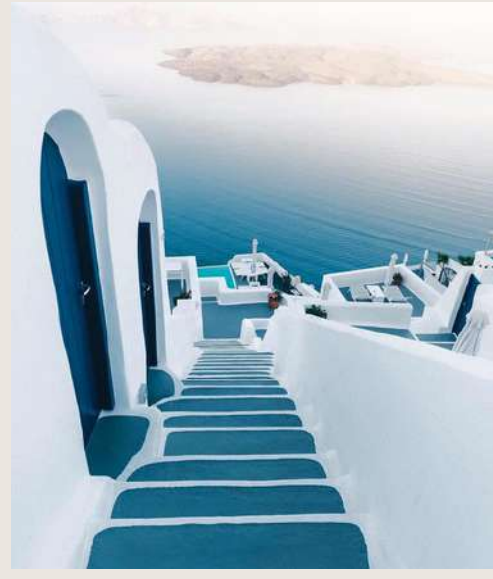
Yunan Adaları

Loasyonlarımız

Yunan adaları genelde eğlence ve gece hayatıyla kendinden söz ettirse de aslında çok daha fazlasını vaat eder. Nefes kesen manzaraya sahip kıyı şeridi, el değmemiş plajları, turkuaz ve mavinin dans ettiği koyları, kristal berraklığındaki denizi, antik köyleri, arkeolojik kazı alanları ve dünya çapında ünlü müzeleri ile tüm dünyadan ziyaretçilerin ilgi odağıdır. Yunanistan'da satın aldığımız mülkleri genellikle Girit, Corfu, Mykonos ve Santorini adalarından seçiyoruz.



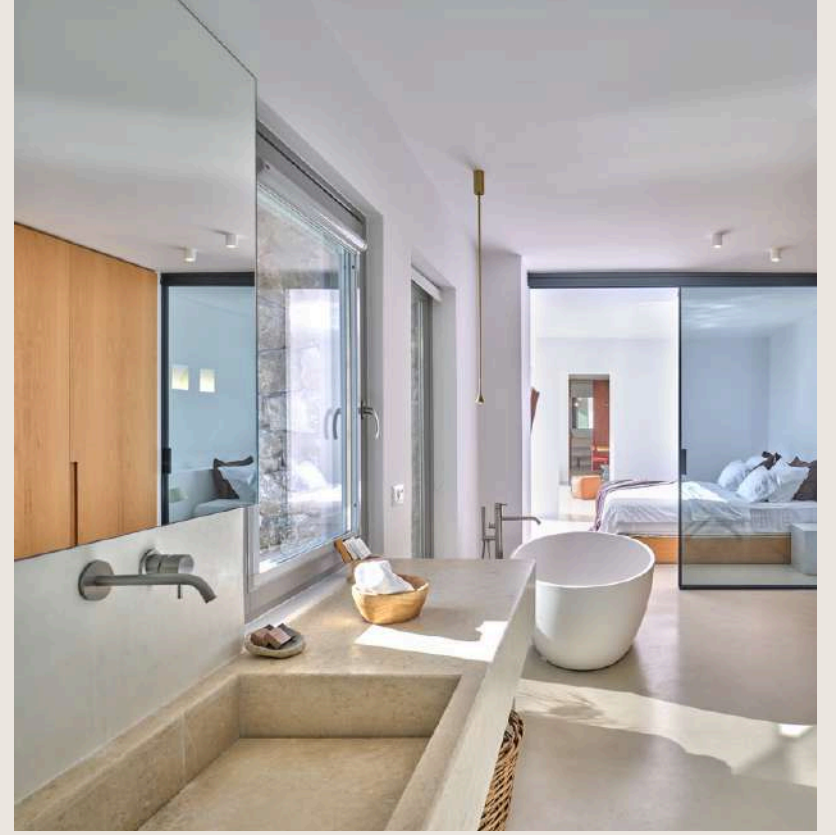
Elafonisi plajı, Girit



Yunan Adaları



Lokeyonlarımız





İspanya / Marbella

Lojasyonlarımız

İpek kumlu kumsalları, 25 km uzunluğundaki kıyı şeridi, yıl boyunca yüzünü gösteren tatlı güneşi ile tipik bir Akdeniz şehri olan Marbella, İspanya'nın güney sahilini 100 kilometre boyunca kaplayan Costa del Sol'un en şık ve en pahalı bölgesi olarak bilinmektedir. İspanya'nın en popüler tatil beldelerinden biri olan Marbella'nın tarihi binaları, dar sokakları, sanat galerileri, alışveriş merkezleri, otantik bistroları, etkileyici golf sahaları ve büyüleyici liman manzaraları, şehrin çok yönlülüğünü besleyen özelliklerinden bazılarıdır. Dünya çapında haklı bir şöhrete sahip olan Marbella gece hayatının en ünlü ve canlı noktaları Puerto Banus ve Golden Mile'dir. Buddha, Nikki Beach, Locos, Tibu gibi en seçkin ve en şık mekanlar bu bölgede bulunur. Marbella'da yaşamın tadına doyamayacaksınız.





İspanya / Mallorca

İspanya Balear Adaları'nın en çok ziyaret edilen adası Mallorca, keşfedilecek güzel plajları, sahil boyunca yer alan spa'ları, 30'dan fazla pitoresk eski şehirleri, dalış, trekking ve golf seçenekleriyle, ister çocuklu aileler, ister balayı çiftleri veya emekliler için daima cazip bir şeyler sunar.

Mülklerimizi satın almayı düşündüğümüz tüm bölgeler havaalanına 1 saatten az, denize maksimum 30 dakika uzaklıkta ve adayı keşfetmek için mükemmel bir konumda bulunur. Özellikle Serra de Tramuntana bölgesindeki bohem köyler şüphesiz Balear Adaları'nın en simgesel yerlerinden biridir. Mayorka, muhteşem plajları ve doğasının tadını çıkarmak için sizleri bekliyor.



Lokasyonlarımız







Fransa ve İtalya Alpleri

Loasyonlarımız

İster kayak yapın, ister yapmayın, kendine ait bir dağ evinde kış tatili geçirmenin keyfi bambaşkadır. Alp'lerde her yaştaki insan için yapacak bir şey muhakkak vardır. Yüksek dağları ve uzun pistleri sayesinde kış sporlarının tüm dünyada en çok rağbet gördüğü tatil bölgesi olmasının yanında gölleri ile de meşhur olan Alpler, spa merkezleri, yaz ve bahar aylarında bisiklet turları, yürüyüş ve koşu parkurları, tırmanma aktiviteleri, göl kenarlarındaki plajlarda yüzme ve su sporları, golf ve tenis sporları ve birçok uluslararası turnuvaların gerçekleştiği dört mevsim tatil yapılabilen ender yerlerden biridir. Alplerdeki mülklerimiz genellikle Chamonix ve Fransa'nın Haute-Savoie bölgesinde bulunan popüler kayak merkezi Megève'den seçiyoruz.





POSTE

LA POSTE

LA POSTE

CHAMONIX MONT-BLANC

LA POSTE

Artocène

du soleil
et des
Gîtes



Empire

Fransa ve İtalya Alpleri



Lokasyonlarımız

Kayak yapmanız da yapmanız da, dağ evinizde geçireceğiniz kış tatilinin yeri her zaman bambaşkadır. Alpler ailedeki herkes için her şeye sahiptir. Alpler, dağların yanı sıra berrak Alp gölleriyle de ünlüdür. İlkbahar ve yaz aylarında yürüyüş, trekking ve bisiklet, muhteşem dağların manzarası eşliğinde göl kıyısında güneşlenmeye ekleyebileceğiniz baharatlardan sadece birkaçıdır.



Alperde Yaz



Biz Ne Satın Alıyoruz

Koleksiyonlarımız için satın aldığımız tüm evleri yüzlerce alternatif arasından özenle seçiyoruz. Piyasada satışta olan ve daha satışa çıkmamış tüm evleri inceliyor ve takip ediyoruz. Uluslararası emlak piyasasındaki deneyimimiz ve bağlantılarımız sayesinde, The Second Address kriterlerine en uygun olan evi buluyoruz. Ön elemeyen geçen ve "The Second Address" kriterlerine uyan potansiyel satın alıma uygun evlerde aşağıdaki kriterleri arıyoruz:

- En çok rağbet gören bölgelerde olması ve şehir merkezi, alışveriş mekanları ya da diğer cazibe merkezlerine yakınlığı
- Anayola ya da havalimanı, tren istasyonu gibi merkezlere kolay erişim imkanı
- Satın alacağınız koleksiyonun niteliğine bağlı olarak, en az 2 veya 3 yatak odası olması ve mümkünse her yatak odasının kendine ait özel banyoya sahip olması.
- Tüm altyapının eksiksiz, iyi durumda ve çalışır olması
- Bina yaşı eski bile olsa sağlam ve güvenilir bir yapı olması, teknik belgelerinin güncel ve eksiksiz olması
- İç dekorasyonunun ve mobilyaların "The Second Address" tarzında ve evin bulunduğu bölgenin yerel mimarisiyle uyumlu olması
- Fiyatının benzer evlerin piyasa değerlerinden daha düşük olup ev sahiplerine yaptıkları yatırımın yakın ve orta vadede kar sağlama potansiyeli taşıması



Nasıl Satın Alıyoruz

The Second Address, Avrupa'nın en iyi lokasyonlarında, bir ev satın alma fiyatının çok altında bir fiyata, tümü en yüksek standartlarda yenilenmiş, her detayı düşünülmüş bir değil birden fazla eve sahip olduğunuz bir model yaratır.

Kurallarına ve kanunlarına aşina olmadığınız, dilini ve piyasasını bilmediğiniz bir ülkede ev satın almak kolay olmayabilir. Konusunda deneyimli avukatlarımız, emlak uzmanlarımız ve mimari ekibimiz ile "The Second Address" kriterlerine uygun olarak doğru evin seçiminden satın alımına ve iç dekorasyonun tamamlanmasına kadar her şeyi sizin adınıza biz yapıyoruz. Böylelikle, sizler için geriye, sevdiğinizle, yerel zevkle şık bir şekilde dekore edilmiş, büyüleyici iç mekanlara sahip, rahat ve konforlu evlerde anılar biriktirmek kalıyor.



Yatırımın Geri Dönüşü

Ülkemizde, konut maliyetlerinin çok arttığı ve bunun karşılığında kira ve ikinci el satışlardaki gelirin bu maliyetleri karşılamadığı günümüz ortamında yurt dışında gayrimenkul yatırımı oldukça cazip bir alternatif haline geliyor. The Second Address olarak, Avrupa'da gayrimenkul yatırımı yapmak ile ilgili size heyecan verici bir fırsat sunuyoruz. Yatırım stratejimiz, piyasa değerinden daha düşük bir maliyete gayrimenkulleri satın alarak yatırımcılarımızın alırken kazanmaya başlamalarını amaçlar. The Second Address dokunuşlarıyla yapılan iç mimari tasarım ve tadilatlar sayesinde mülklerin değerinin yaklaşık %30 kadar artmasını sağlıyoruz.

Bu eklenen değer sadece kira gelirini artırmakla kalmıyor, aynı zamanda mülkün satış fiyatını da artırarak alınan gayrimenkullerin karlı bir yatırıma dönüşmesini sağlıyor. Ayrıca, mülklerin bulunduğu bölgeye bağlı olarak yıllar içinde emlak piyasasının artmasından kaynaklı ek değer kazanmasını bu hesaba katmıyoruz.

Bir örnek olarak; mülklerimizden birinin yüksek ve düşük sezon haftalık kira getirisi ortalaması alınarak, yılda 234.000 € kira geliri sağlama potansiyeli üzerinden, % 65 doluluk hesabıyla, 156.000 € kira getirisi olacaktır. Bu gayrimenkul yıllık 50.000 € bakım ve işletme maliyetleri düşüldükten sonra, 106.000 € kar elde ediyor. Dört mülkten oluşan portföyümüzün toplamda 424.000 € civarında bir kar elde edeceğini düşünürsek, 16 hissedardan biri olarak, başlangıçtaki 347.200 avroluk yatırımınızdan bakım ve işletme masrafları düşüldükten sonra, yılda 26.500 € kar elde etmeyi bekleyebilirsiniz, ki bu da yaklaşık 13 yıllık bir Yatırımın Geri Dönüş (ROI) süresi demektir.

Bu yatırım fırsatının, anlık getiriler ve uzun vadeli değer artışı potansiyeli sunan ve Avrupa'da karlı gayrimenkul yatırıma ilgi duyan yatırımcılar için cazip bir seçenek olduğuna inanıyoruz.



Tasarım Felsefemiz



Amacımız sadece kendi tatil evlerinize sahip olmanın daha kusursuz bir yolunu oluşturmak değil, aynı zamanda benzersiz iç mekanlardan, sürekli değişen manzaralara ve sağlıklı bir yaşama bağlılığı kadar sürükleyici bir deneyim yaratmaktır.

Bunun için öncelikle, yaşam tarzlarına daha fazla yatırım yapmaya hazır, seyahat sevgisini, kültür tutkusunu paylaşan, tasarım konusunda bilgili, aynı zamanda aile odaklı, anılar yaratarak birlikte kaliteli zaman geçirmeye değer veren, benzer düşüncelere sahip insanları bir araya getiriyoruz.

Tasarım tercihlerimiz her zaman evlerin bulunduğu bölgeye uygun oluyor. Asıl aradığımız, çevreye saygılı tadilatlarla yükseltebileceğimiz yerel cazibedir. Toskana'dayken bir Toskana evi almalısınız, Yunanistan'dayken kendinizi Akdeniz'deymiş gibi hissetmelisiniz. Her evi benzersiz kılmak için, yerel antika pazarlarından parça tedarik etmek gibi imza niteliğindeki "İkinci Adres" dokunuşlarının yanı sıra, bünyemizde yerel inşaatçılar, zanaatkarlar ve mülk uzmanları istihdam ediyoruz.

Evlerimiz, misafirlerimizin kaldıkları süre boyunca kendilerini nasıl hissetmelerini istediğimiz dikkate alınarak bütünsel olarak tasarlanmıştır ki, önemsenmiş, kültür ve ilhamla beslenmiş hissederek evlerinden ayrılabilirler.

Kendimizi çevremize ne kadar bağlı hissederseniz o kadar mutlu ve sakin oluruz. Bu nedenle koleksiyon sahiplerini toprakla, kültürle ve yerel halkla buluşturmayı önemsiyoruz. Amacımız güzel duyguları harekete geçiren, geçmişine merak duyacağınız ve köklerine değer verdiğiniz evler tasarlamaktır. Bu nedenlerle doğru mülkü bulmak için çok zaman harcıyoruz. Orijinal döşemeler, yüksek görkemli pencereler gibi mevcut özellikleri mümkün olduğunca korumaya çalışıyoruz...



Sway

Premium Collection



*Görseller temsildir.



4 Mülk



2-3 yatak odası




1-2 banyo



250,000-350,000 (1/16 hisse)



Senelik Aidat 10,000-12,000 €

 İtalya Toskana, Güney Fransa, Mallorca, Alplerde dağ evi

SWAY şarkısı aşık olmanın ilk aşamalarında yaşanan tutku, arzu gibi duyguları ve karşı konulamaz bir salınma hissiyle özel biriyle dans etme dürtüsünü çağırıştır. Koleksiyonlarımıza en romantik ve en sıcak duyguları yansıtan, zamansız aşk şarkılarının isimlerini veriyoruz. Topluluğumuzun bir üyesi olarak kalmaya devam ettikler sürece tüm ev sahiplerinin ve aile üyelerinin nesiller boyunca aynı duyguların paylaşılacağından emin olmak istiyoruz.

İlk Premium koleksiyonumuz olan SWAY'de dört varlığımız var; Toskana'da sahil şeridinde maksimum 35 dakika mesafede, şarap bahçesi ve havuzlu geniş araziye sahip, tamamen yenilenmiş bir çiftlik evi, Güney Fransa'da Canne ve Nice bölgesine yakın, güzel bir bahçe ve yüzme havuzuna sahip bir villa, Yunanistan'da ayrıcalıklı bir villa ve Fransız Alpleri'nde kayak dağ evi. Samimi ve otantik tatil evlerinizi her ziyaretinizde sevdiğinizlerle yepyeni anılar biriktirmenin keyfini çıkarın...

Volare

Elite Collection



4 Mülk



3-5 yatak odası



min. 3 banyo



450,000-500,000 (1/16 hisse)



Senelik Aidat 12,000-14,000 €

*Görseller temsildir.

İtalya Toskana, Güney Fransa, Mayorka veya Yunanistan, Alplerde dağ evi

Volare şarkısı sözleri itibariyle, bir adamın rüyasında elleri ve yüzü maviye boyanmış bir halde masmavi bir gökyüzünde bulutların üzerinde uçmasından bahseder. Tüm rüyalarda olduğu gibi biraz fantastik, biraz hayal ürünü... Koleksiyonlarımıza en romantik ve en sıcak duyguları yansıtan, zamansız aşk şarkılarının isimlerini veriyoruz. VOLARE koleksiyomuzda dahil olan tüm ev sahiplerimizin Volare şarkısının sözlerinin tarif ettiği gibi ayaklarının yerden kesilmesini ve tüm rüyalarının gerçek olmasını istiyoruz.

İlk Premium koleksiyonumuz olan VOLARE'de dört varlığımız var; Toskana'da sahil şeridine maksimum 35 dakika mesafede, şarap bahçesi ve havuzlu geniş araziye sahip, tamamen yenilenmiş bir çiftlik evi, Güney Fransa'da Cannes ve Nice bölgesine yakın, güzel bir bahçe ve yüzme havuzuna sahip bir villa, Yunanistan'da ayrıcalıklı bir villa ve Fransız Alpleri'nde kayak dağ evi. Samimi ve otantik tatil evlerinizi her ziyaretinizde, sevdiğinizlerle yepyeni anılar biriktirmenin keyfini çıkarın...

Biz Kimiz



The Second Address, hayatlarını güzel mekanlar yaratmaya ve sorunları çözmeye adanmış, tasarım, sanat, kültür ve seyahat tutkusunu paylaşan iki mimarın hikayesi ve hayallerindeki iştir.

Gizem ve İzzet, müşterilerinin hayallerindeki evleri inşa etmelerine ve yenilemelerine yardımcı olmak için yıllarını harcadılar. Keşfedilecek pek çok güzel yer varken, tek bir eve sahip olmanın ne kadar sınırlayıcı olabileceğini fark ederek emlak piyasasının geleceği olarak görülen ortak mülk sahipliği modelini bir üst noktaya çıkartmak için kolları sıvadılar.

Yirmili yaşlarında Rusya'ya giderek kariyerine başlayan, uluslararası alanda sayısız projeye imza atmış deneyimli bir müteahhit ve mimar olan İzzet Çalgüner, daha sonra birçok ülkede ofisleri olan kendi inşaat şirketini kurarak milyonlarca dolarlık projelerin başarıyla tamamlanmasını sağlamıştır. Sayısız prestijli ödül kazanan İzzet, inşaat sektöründe haklı bir üne kavuşmuştur. Diğer yandan, iç mimari tasarımda uzmanlaşmış olan Gizem, sanatı, kültür ve gelenekleri şık ve sofistike tasarımlarına ustalıkla entegre etmektedir. Gizem ve İzzet'in yaratıcılık, profesyonellik ve geniş deneyimlerinin bir araya gelmesi, inovatif projelerin hayata geçirilmesinde önemli bir rol oynamaktadır. Her projede benzersiz dokunuşlar bırakmaya devam etmekte olan Gizem ve İzzet, yılların deneyiminin ardından "Yaşama Sanatı"na olan tutkularını, yeni markaları "The Second Address" ile daha fazla insanla paylaşmak istemektedirler.





THE SECOND ADDRESS



Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No 255/ B02 İstanbul, Türkiye

 info@thesecondaddress.com  +90 212 706 70 08